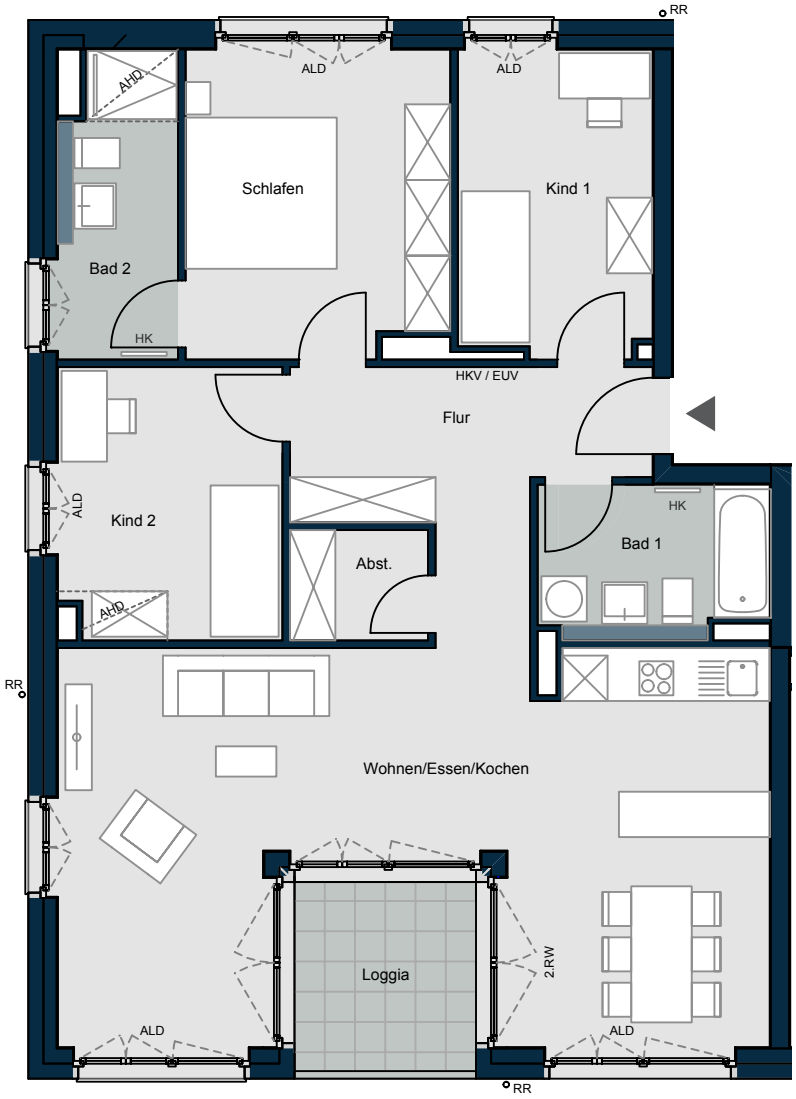
meinraum
München West

4 Zimmer - 108,63 m²

Kind 1	10,59 m²
Schlafen	14,36 m²
Bad 2	6,34 m²
Kind 2	10,79 m²
Abstell	2,66 m²
Wohnen/Essen/Kochen	43,37 m²
Flur	10,98 m²
Bad 1	6,00 m²
Loggia	3,54 m²





Legende:

HK	Handtuchheizkörper
HKV / EUV	Heizungs-/Elektrounterverteilung
RR/DA	Regenfallrohr
AHD	Abhangdecke
BRH	Brüstungshöhe
2. RW	Zweiter Rettungsweg
optionaler WD	optionaler Wanddurchbruch
ALD	Außenluftdurchlass

Planstand: 28.04.22

0 1 2 3 4 5m

N

Haus 2.1.1 - 2.OG

wohnung 07

Bauabschnitt 3

Die abgebildeten Pläne sind nur insoweit verbindlich, als in ihnen Darstellungen enthalten sind, auf die in der Urkunde Bezug genommen wird. Im Übrigen sind die Darstellungen nur beispielhaft und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt insoweit keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Grundrissänderungen können sich aufgrund von technisch notwendigen Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben. Insbesondere die Lage von Regenfallrohren, Außenluftdurchlässen und anderen haustechnischen Installationen kann sich im Zuge der Ausführungsplanung verändern und ist nicht durch den Käufer zu beeinflussen. Die Wohnflächenangaben sind gerundete Werte und können von den Angaben in der Teilungserklärung abweichen. Nachträgliche Änderungen durch Ausführungsabweichungen im Rahmen zulässiger Bautoleranzen bleiben unberücksichtigt.

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WoFlV) vom 25.11.2003. Abweichend von § 3 (1) sind die Flächen ohne Putzabzug ermittelt, d.h. der Berechnung sind die Rohbaumaße zugrunde gelegt. Bei Bädern werden von der Fläche 1% für die Bekleidung von Wandfliesen abgezogen. Fensternischen, die größer als 13cm tief sind, werden mitgerechnet. Terrassenflächen im Erdgeschoss, Balkon-, Loggien- und Dachterrassenflächen werden jeweils zur Hälfte in der Wohnflächenberechnung angerechnet. Ausnahme sind Terrassen, Balkone/Loggien und Dachterrassen bei staatl. geförderten Eigentumswohnungen (ESF), wo nur 1/4 der Fläche angerechnet wird.