



HINWEIS
 Barrierefreie Wohnungen gem. BayBo Art. 48(1) sind mit gekennzeichnet.
 Brandschutzrelevante Anforderungen an Bauteile und Einbauten sind den Brandschutzplänen zu entnehmen
 Lichte Laufbreite von notwendigen Treppen min. 1,0m

Index: 1 Licht-/ Lüftungsschächte angrenzend zu Warmwasseraufbereitung/ und Nahwärme-Räumen
 2 Geruchsentlüftung im Müllraum 3
 3 Aussparung in Kellerwand des Hauses 2.6 zwischen dem Technik E-Mobilitätsraum und der Tiefgarage (780mmx450mm). Verschiebung der Wand in Richtung Achse 2.6-B1
 4 Verschiebung der Kellerwand des Hauses 2.4 zwischen dem ELT-Raum und dem daran angrenzenden Abstellraum. Verschiebung um 400mm in Richtung ELT Raum
 5 Türe zu den ELT-Räumen der Häuser 2.3 und 2.4 hinzugefügt
 6 Erhöhung der Wandstärken von Haus 2.6 UG-Kommunwänden (von 16cm auf 17,5cm)

PLANNAME LO3-STA-ARC-04-WA2-GRU-U1-004-00-VO PLANINHALT Grundrissübersicht_U1

VORHABEN
 LOC 3 - Lochhausen München
 Neubau einer Wohnanlage mit 6 Häusern,
 122 Wohneinheiten und gemeinsamer Tiefgarage

BAUGRUNDSTÜCK
 Lochhausener Straße
 Flurstück Nr. 2799/5, 2800/7, 2801/5, 2805/5
 B-Plan 2107, WA2 - Häuser 2.1 bis 2.6

ANTRAGSTELLERIN
 Park Immobilien Projekt
 Lochhausen GmbH & Co. KG
 Nördliche Münchner Straße 16
 82031 Grünwald
 Telefon 0221 40084 -151
 E-Mail l.schueler@bauwens.de

PLANERSTELLERIN
 Steidle Architekten GmbH
 Genter Straße 13
 80805 München
 Telefon 089 360 90 7 - 0
 E-Mail info@steidle-architekten.de

ÜBERSICHTSPLAN

NACHBARN

Flur-Nr.:	2797
Eigentümerin:	Landeshauptstadt München Roßmarkt 3 80331 München
Flur-Nr.:	2799/4, 2799/6, 2799/7, 2800, 2800/1, 2800/2 2800/3, 2801, 2801/3, 2805, 2805/1, 2805/2
Eigentümerin:	Park Immobilien Projekt Lochhausen GmbH & Co. KG Nördliche Münchner Straße 16 82031 Grünwald

VORHABEN
LOC 3 - Lochhausen München
 Neubau einer Wohnanlage mit 6 Häusern, 122 Wohneinheiten
 und gemeinsamer Tiefgarage

BAUGRUNDSTÜCK
 Lochhausener Straße
 Flurstück Nr. 2799/5, 2800/7, 2801/5, 2805/5
 B-Plan 2107, WA2 - Häuser 2.1 bis 2.6

ANTRAGSTELLERIN
 Park Immobilien Projekt
 Lochhausen GmbH & Co. KG
 Nördliche Münchner Straße 16
 82031 Grünwald
 Telefon 0221 40084 -151
 E-Mail l.schueler@bauwens.de

PLANERSTELLERIN
 Steidle Architekten GmbH
 Genter Straße 13
 80805 München
 Telefon 089 360 90 7 - 0
 E-Mail info@steidle-architekten.de

QR-Code

PLANNAME	LO3-STA-ARC-04-WA2-GRU-U1-004-00-VO	FERTIGUNG
Projekt - Ersteller - Gewerk - Leistungsphase - Haus - Planart - Lage - Nr. - Index - Status		DATUM 20.09.2021
PLANINHALT	Grundrissübersicht_U1	MASZSTAB 1:200
		PLANGRÖSSE 1,051m / 0,594m

GENEHMIGUNGSVERMERKE