

5 Zimmer - 140,93 m²

EG	
WC	2,66 m ²
Wohnen/Essen	34,88 m ²
Diele	3,89 m ²
Küche	4,70 m ²
Terrasse	7,63 m ²

1.OG	
Bad	7,52 m ²
Schlafen	18,53 m ²
Flur	5,50 m ²
Kind 1	14,00 m ²
Abst.	0,80 m ²

2.OG	
Bad	4,50 m ²
Studio	13,90 m ²
Kind 2	14,00 m ²
Flur	3,82 m ²
Dachterrasse	4,61 m ²

UG
Technik
HA-Raum
TRH

2. Bauabschnitt

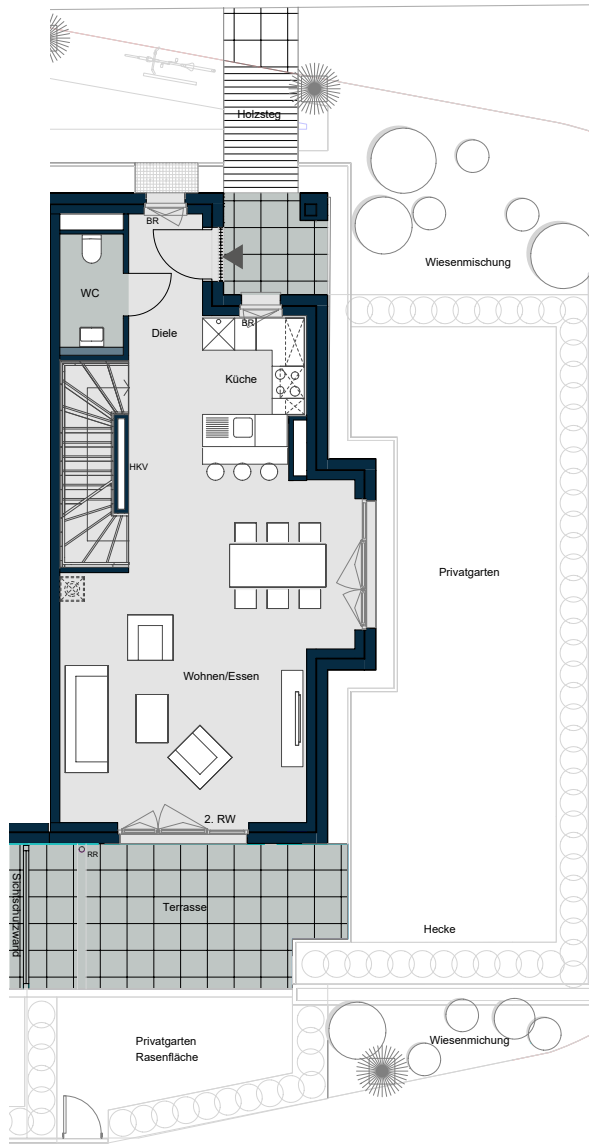


Bauberschnitt 2

Planstand 26.10.20

Die abgebildeten Pläne sind nur insoweit verbindlich, als in ihnen Darstellungen enthalten sind, auf die in der Urkunde Bezug genommen wird. Im Übrigen sind die Darstellungen nur beabsichtigt und geben die endgültige Bauausführung nicht wieder. Die Zeichnung erhebt insoweit keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Grundänderungen können sich aufgrund von technisch notwendigen Planungsänderungen oder betrieblichen Auflagen ergeben. Die Wahrheitsangaben sind gerundete Werte und können von den Angaben in der Teilungsakktur abweichen. Nachträgliche Änderungen durch Ausführungsbedingungen im Rahmen zulässiger Bauparameter bleiben unberücksichtigt.

Die Wohn- und Nutzflächenberechnung erfolgt in Anlehnung an die Wohnflächenverordnung (WohnFlV) vom 25.11.2003. Abweichend von § 3 (1) sind die Flächen ohne Putzabzug ermittelt, d.h. die Berechnung und die Rohbaumasse zugrunde gelegt. Bei Böden werden von der Fläche 1% für die Bekleidung von Wandaufhängen abgezogen. Fensterbänke, die größer als 10cm tief sind, werden mitgerechnet. Terrassenflächen im Erdgeschoss, Balkone, Loggien und Dachterrassenflächen werden jeweils zur Hälfte in der Wohnflächenberechnung angerechnet. Ausnahmen sind Terrassen, Balkone/Loggien und Dachterrassen bei staatl. geförderten Eigentümervorteilen (ESt), wo nur 1/4 der Fläche angerechnet wird.



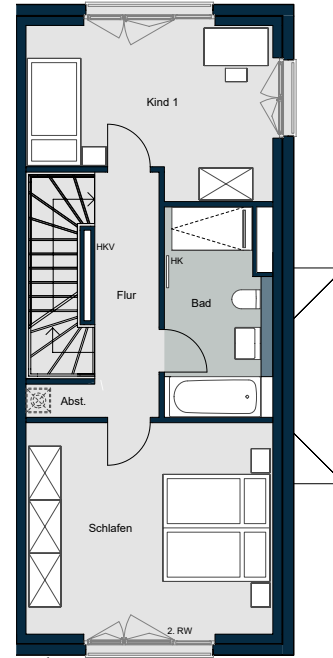
EG

Legende:

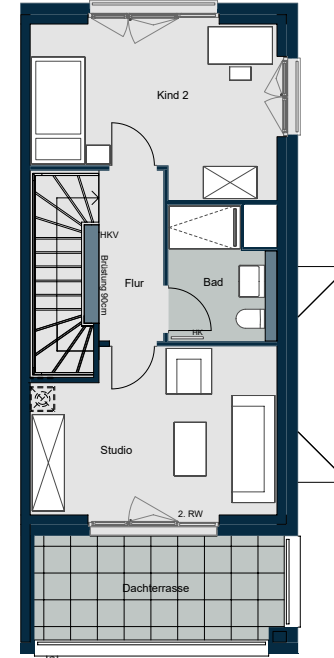
HK	Handtuchheizkörper
HKV / EUV	Heizungs-/Elektroantverteilung
RR/DA	Regenfallrohr
AHD	Abhangdecke
BR	Brüstung
ALD	Außenluftdurchlass / Lage nach Angabe Fachplanung



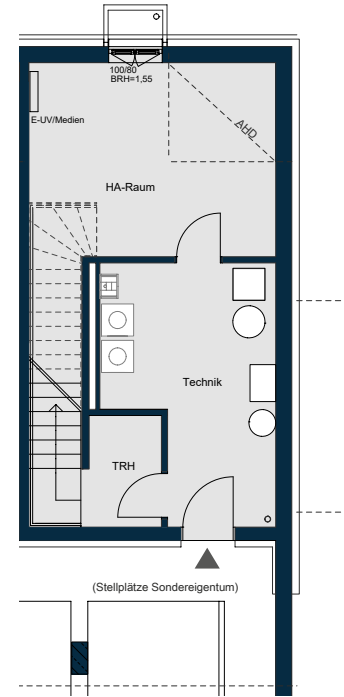
2. BA



1.OG



2.OG



UG